

Nepremičninski portfelj. Brez zapletov.

Minimalni znesek vpisa je **5.000 €**.

Dividende.

Inflacijska zaščita.

Razpršenost poslovnih nepremičnin.

Prihodnji donosi niso zagotovljeni.

Vrednost naložbe je odvisna od razmer
na nepremičninskem trgu.

Možna je izguba (dela) vloženih sredstev.

Provizija za upravljanje.

Vi vlagate.

Za upravljanje, izbiro in
vzdrževanje nepremičnin
poskrbijo strokovnjaki.

Zasnovan za dolgoročne vlagatelje.

NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska
investicijska družba, d.d. je oblikovana kot
dolgoročen produkt, ki:

Vlaga v kakovostne poslovne nepremičnine v regiji
Jugovzhodne Evrope.

Ustvarjene prihodke disciplinirano
razporeja in izplačuje.

Ga upravlja največja družba za upravljanje
v Sloveniji.

Ga je mogoče vključiti v Individualne
naložbene račune (INR).

Kako sodelujete?

- 1 V javni ponudbi delnic vpišete delnice.
- 2 Postanete delničar NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d.
- 3 Delnice so po zaključku javne prve prodaje delnic uvrščene na Ljubljansko borzo.
- 4 Kot delničar imate glasovalno pravico in ste udeleženi pri dobičku.

www.nlbskladi.si



Nepremičnine.
Delnice.
Donos.

**Vse v eni
potezi.**

NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska
investicijska družba, d.d. vam omogoča
izpostavljenost nepremičninskemu trgu brez
neposrednega nakupa nepremičnin, upravljanja
ali skrbi.

**Dostopno.
Razpršeno.
Z dolgoročnim ciljem.**

NLB Skladi

Ste pripravljeni, da nepremičnine začnete delati za vas?

**Z naložbo v NLB Skladi
– Nepremičnine,
nepremičninska
investicijska družba, d.d.**
postanete delničar
nepremičninske investicijske
družbe, ki ustvarja
redne prihodke in gradi
dolgoročno vrednost.

Več informacij je v času prvega vpisa delnic na voljo v vseh NLB Poslovalnicah, na NLB Privatnem bančništvu in NLB Podjetniških financah. Vpis delnic omogočata tudi BKS BANK AG in ILIRIKA d.d. Ljubljana.

Zakaj vedno več vlagateljev razmišlja o naložbah v nepremičnine?

Nepremičnine že desetletja veljajo za enega izmed priljubljenih načinov ohranjanja in plemenitenja premoženja.

Ustvarjajo reden denarni tok.

Dolgoročno ohranjajo vrednost.

Predstavljajo zaščito pred inflacijo.

So oprijemljiva, realna naložba.

A neposreden nakup nepremičnine ni vedno enostaven, niti dosegljiv.

**Zato je tu NLB Skladi – Nepremičnine,
nepremičninska investicijska družba, d.d.,** ki jo
upravlja največja družba za upravljanje v Sloveniji –
NLB Skladi, upravljanje premoženja, d.o.o.

Opozorilo vlagateljem

Ta oglas oz. tržno sporočilo je namenjeno obveščanju strank o storitvah NLB d.d. v zvezi s finančnimi instrumenti. Naložbe v finančne instrumente so tvegane. Informacije o investicijskih storitvah NLB d.d. in o tveganjih so vam na voljo v Splošnih pogojih poslovanja s finančnimi instrumenti NLB d.d., Ljubljana, ki so dostopni na spletni strani NLB, v poslovalnici Podjetniške finance, v poslovalnici Privatno bančništvo in drugih poslovalnicah NLB d.d., kjer je mogoče skleniti poslovno razmerje za opravljanje investicijskih storitev. Storitve borznega posredovanja NLB d.d. opravlja le na pobudo stranke.

Organizator prodaje delnic družbe NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d., v upravljanju družbe NLB Skladi, d.o.o., je družba NLB d.d. Vpis delnic poleg organizatorja prodaje omogočata tudi BKS BANK AG in ILIRIKA d.d. Ljubljana.

NLB d.d. in z njo povezane osebe so lahko imetnice finančnih instrumentov družbe NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. ali z njo povezanih oseb. Za nadzor nad organizatorjem prodaje so pristojne Evropska centralna banka, Sonnemannstrasse 20, Main Building, 60314 Frankfurt am Main, Nemčija in Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija ter Agencija za trg vrednostnih papirjev, Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana, Slovenija.

Ker je družba NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. hkrati tudi alternativni investicijski sklad želimo vlagatelje opozoriti tudi na naslednje: Pred odločitvijo o naložbi v delnice, ki so predmet ponudbe, naj vsak vlagatelj preuči Prospekt družbe NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d., ki je vlagateljem v slovenskem jeziku brezplačno dostopen na sedežu družbe NLB Skladi, upravljanje premoženja, d.o.o., na Tivolski cesti 48 v Ljubljani ter na spletni strani <https://www.nlb skladi.si/nalozbene-moznosti/alternativni-investicijski-skladi/NID> ter v poslovalnicah NLB d.d. navedenih zgoraj.

Potrditev Prospekta družbe NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev ne pomeni, da Agencija za trg vrednostnih papirjev priporoča naložbo v delnice NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. Družba NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. bo po izdaji delnic vložila zahtevo za njihovo uvrstitev v trgovanje na organiziranem trgu Ljubljanske borze.

Produkt, ki ga kupujete, ni enostaven in je morda težko razumljiv. Predstavljeni scenariji so ocena prihodnjih rezultatov, ki temeljijo na dokazih iz preteklosti o tem, kako so se vrednosti podobnih naložb spreminjale in/ali sedanjih tržnih pogojev in niso natančen kazalnik. Kaj boste dobili, bo odvisno od tega, kako uspešno bo poslovanje sklada in kako dolgo boste imeli naložbo/produkt. Višina davčne stopnje, po kateri bodo obdavčeni donosi od naložbe, zmanjšuje prikazan donos in je odvisna od obdobja trajanja naložbe in osebnih okoliščin posameznika in se lahko v prihodnosti spremeni. Popolne informacije o tveganjih so navedene v Prospektu družbe NLB Skladi – Nepremičnine, nepremičninska investicijska družba, d.d. in dokumentu s ključnimi informacijami te družbe.

Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, matična številka: 5860571, znesek osnovnega kapitala: 200.000.000,00 EUR, davčna številka: 91132550, www.nlb.si, v sodelovanju z družbo NLB Skladi, upravljanje premoženja, d.o.o., Tivolska cesta 48, Ljubljana, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, matična številka: 1876031, znesek osnovnega kapitala: 2.921.048,00 EUR, davčna številka: 46788719, www.nlb skladi.si.